

## WÄRME- UND STROM FÜR HAMBURGER WOHNHÄUSER



Die 5 Wohnhäuser in der Ferdinand-Beit-Strasse in Hamburg wurden 2001 komplett saniert und modernisiert. 45 Wohneinheiten entstanden für etwa 100 Bewohner.

Der Eigentümer nahm gern das Angebot des Contractors an, die Investition für die Heizzentrale zu übernehmen.

Somit führte der Contractor den Neubau der Heizungsanlage mit Abgasanlage, Gasanschluß, Kessel und Verrohrung auf eigene Kosten durch und ergänzte seine Anlage um die Kraft-Wärme-Kopplung mit dem PowerTherm BHKW.

Die produzierten 20 kW elektrische Leistung liefert der Contractor den Haushalten, als umweltschonend und selbst produzierten Strom, zu marktüblichen Preisen. Die Wärme wird von dem PowerTherm und dem ergänzenden Kessel erzeugt und vom Contractor zu vergleichsweise günstigen Preisen an die Bewohner verkauft.

Von seinen Erlösen zahlt der Contractor den Kapitaldienst, die Instandhaltung und den Notdienst, sowie Schornsteinfeger und Versicherung, den Brennstoff und die Aufwendungen für Abrechnung und Betreuung.

### PROJEKTDATEN

<b>Wohneinheiten</b>	<i>45 mit etwa 100 Bewohnern</i>
<b>Investition</b>	<i>ca. 80 T EURO für die gesamte Heizungsanlage incl. PowerTherm</i>
<b>Gewinner</b>	<i>Die Eigentümer mussten die Investition nicht selber tragen und finanzieren</i>  <i>Die Mieter erhalten attraktive Strom- und Wärmepreise bei ökologischer Energie-Produktion</i>